

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Schutz für Sie und unsere Mitarbeiter ist es wichtig, einige Sicherheitsmaßnahmen bei Baustellenbegehungen sowie bei Besichtigungs- bzw. Beratungsterminen penibel einzuhalten.

## **Baustellenbegehung:**

Aus Haftungsgründen weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass das Betreten der Baustelle ohne Beisein eines Vertreters der Projektgesellschaft sowohl durch den Käufer/Interessenten als auch durch vom Käufer/Interessenten beauftragte Professionisten/Lieferanten verboten ist.

Das Betreten der Baustelle ist ausschließlich nur gemeinsam nach Terminvereinbarung mit einem Vertreter der Projektgesellschaft unter Einhaltung der vorgeschriebenen Sicherheitsmaßnahmen (z.B. Schutzhelm) gestattet.

## **Sicherheitsmaßnahmen**

**Zu Ihrer Sicherheit und zu Ihrem Schutz auf der Baustelle sowie zur Vermeidung von Schäden (auch gegenüber Dritten) sind einzuhalten:**

1. Die Baustelle ist nur mit festem Schuhwerk zu betreten.
2. Das Tragen eines Schutzhelmes ist in bestimmten Situationen unerlässlich. Der Vertreter der Projektgesellschaft weist Sie darauf hin und stellt Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Schutzhelm zur Verfügung.
3. Aufgrund der Verletzungsgefahr ist Folgendes ausnahmslos untersagt:
  - Das Anlehnen an Teilen des Gebäudes oder an anderen Gegenständen auf der Baustelle
  - Das An- oder Hinauslehnen an Schutzvorkehrungen
  - Die Benutzung von vorhandenen Aufzügen, einschließlich Personenaufzügen
  - Der Aufenthalt unter schwebenden Lasten
  - Das Berühren von Kabeln, Drähten oder Ähnlichem
4. Melden Sie jeden Unfall, jede Verletzung und jeden Schaden, den Sie auf der Baustelle erleiden, unverzüglich dem Bauleiter bzw. dem Vertreter der Projektgesellschaft.
5. Der Bauleiter, der Polier, die örtliche Bauaufsicht und die Vertreter der Projektgesellschaft sind berechtigt, Ihnen auf der Baustelle Sicherheitsanweisungen zu erteilen.

# Besichtigungs- und Beratungsordnung

## Gültig für jede Baustelle/Immobilie des Bauträgers



### Haftungsausschluss

Der Besuch der Baustelle erfolgt auf Ihre eigene Gefahr und Ihr eigenes Risiko. Der Bauträger, die Baufirma und alle anderen an Planung, Bau und Kontrolle des Bauvorhabens beteiligten Unternehmen lehnen jede Haftung für Schäden, die Sie beim Besuch der Baustelle erleiden, ab.

### **Besichtigungs- und Beratungstermine:**

In Zeiten der Corona Pandemie unterstützen wir selbstverständlich die digitalen Methoden Ihnen unsere Immobilienobjekte zu präsentieren. Aber gerade bei so einer weitreichenden Entscheidung wie der Auswahl Ihrer Wunschimmobilie, wollen wir unbedingt für Sie die Vorortbesichtigung beibehalten bzw. so schnell wie möglich wieder aufnehmen.

Daher sind zum Schutze Aller folgende Sicherheitsmaßnahmen bis auf weiteres bei einer Besichtigung bzw. Beratung zu beachten:

1. Teilnehmeranzahl max. 2 Personen + Berater
2. Abstand zwischen Personen von mindestens 2 m einhalten
3. Kein Händeschütteln
4. Mund- und Nasenbedeckung während der ganzen Dauer des Gesprächs
5. Händewaschen zu Beginn und am Ende des Gesprächs – Waschmöglichkeit ist vorhanden
6. Besucherpatschen für die Füße bzw. Überschuhe – keine Straßenschuhe in den fertig ausgestatteten Immobilienobjekten
7. Ausschließlich digitale Unterlagen

Diese Besichtigungs- und Beratungsordnung dient zu unser aller Schutz, daher danken wir für Ihr Verständnis, dass die Vertreter der Projektgesellschaft jeden hier erwähnten Punkt einhalten und einfordern müssen.

Vielen Dank für Ihr Mitwirken.

Ihre

You Will Like It Living GmbH  
Hungerbergstraße 20  
1190 Wien