

Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 1

Grundstücksfläche 275 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 192,01 m²

1	Master-Bedroom	23,91 m ²
2	Ankleide	4,67 m ²
3	Dusche	1,61 m ²
4	Aufenthaltsraum	7,57 m ²
5	Abstellraum	4,84 m ²
6	Vorraum	3,39 m ²
7	WC	1,36 m ²
8	Technikraum	8,11 m ²
9	Sauna	6,83 m ²

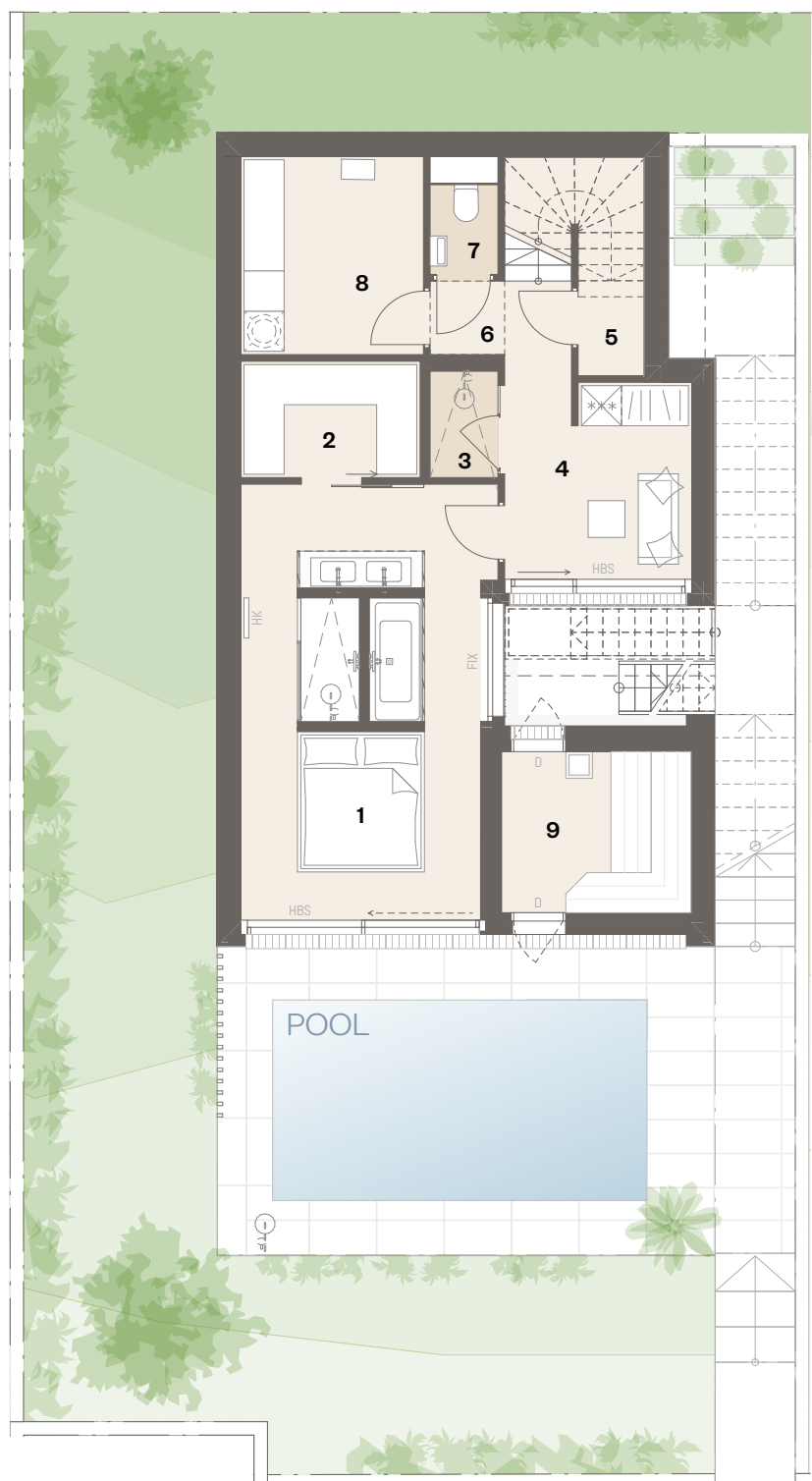
Raumhöhe 265 cm
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

Lageplan



Gartengeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT

YOU
WILL
LIKE
IT
LIVING

Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 1

Grundstücksfläche 275 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 192,01 m²

10 Wohnküche	28,22 m ²
11 Vorraum	4,98 m ²
12 WC	1,31 m ²
13 Terrasse	32,91 m ²
14 Zimmer 1	11,27 m ²
15 Zimmer 2	11,38 m ²
16 Vorraum	3,90 m ²
17 Bad/WC	6,85 m ²
18 Balkon	6,72 m ²

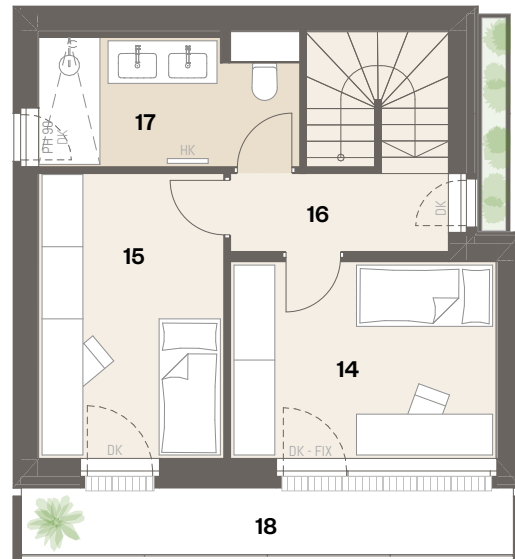
Raumhöhe: 265 cm (EG), 249 cm (OG)
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

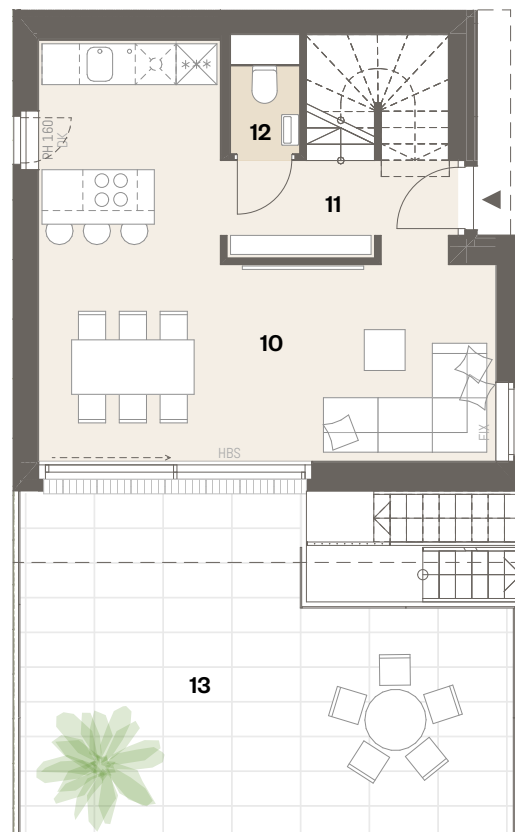
Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

Lageplan



Obergeschoß



Erdgeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 2

Grundstücksfläche 284 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 201,01 m²

1	Master-Bedroom	23,91 m ²
2	Ankleide	4,67 m ²
3	Dusche	1,61 m ²
4	Aufenthaltsraum	7,57 m ²
5	Abstellraum	4,84 m ²
6	Vorraum	3,39 m ²
7	WC	1,36 m ²
8	Technikraum	8,11 m ²
9	Sauna	6,83 m ²

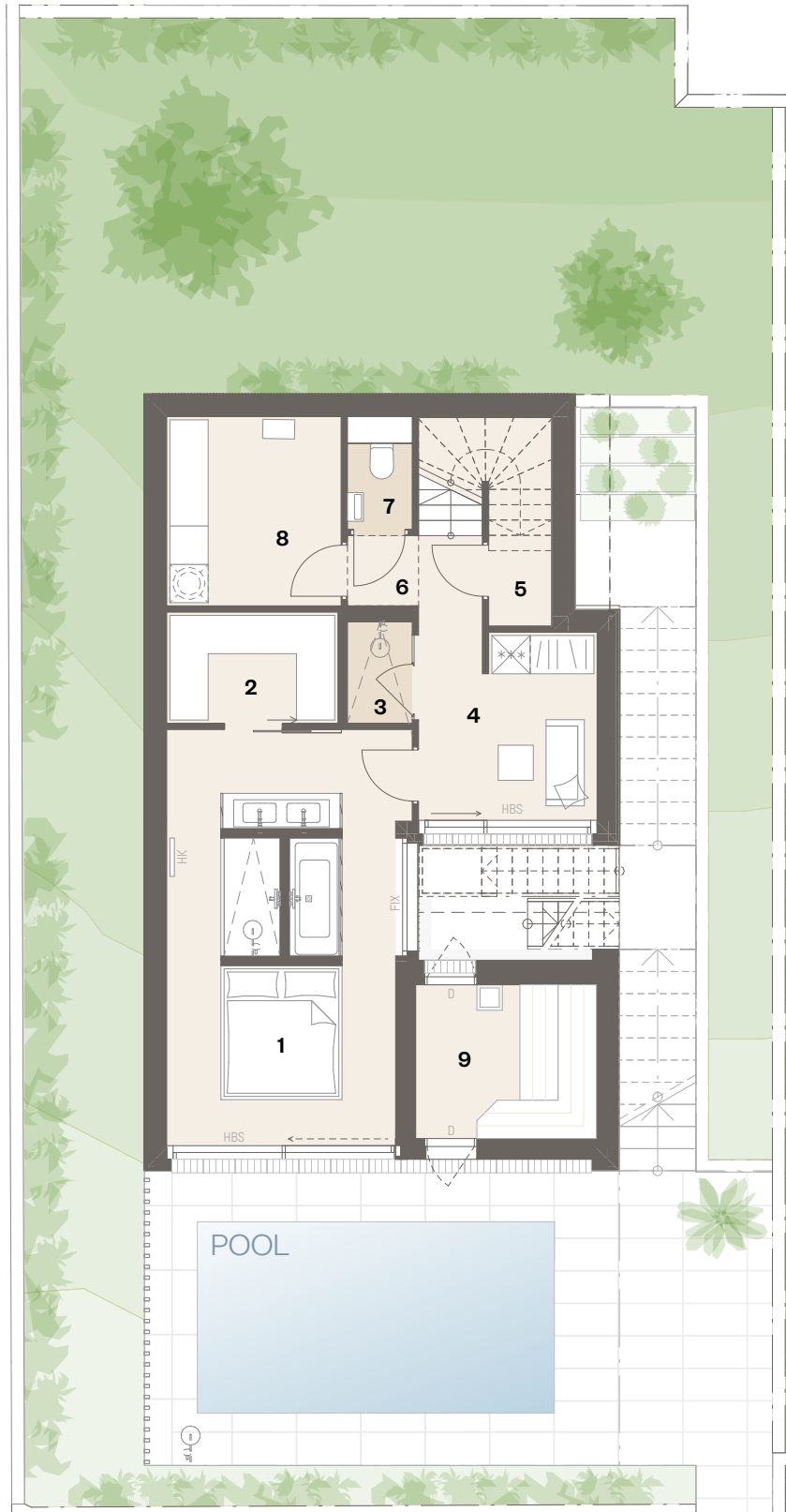
Raumhöhe 265 cm
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

Lageplan



Gartengeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 2

Grundstücksfläche 284 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 201,01 m²

10 Wohnküche	28,22 m ²
11 Vorraum	4,98 m ²
12 WC	1,31 m ²
13 Terrasse	32,91 m ²
14 Zimmer	11,27 m ²
15 Zimmer	11,38 m ²
16 Vorraum	3,90 m ²
17 Bad/WC	6,85 m ²
18 Balkon	6,72 m ²

Raumhöhe: 265 cm (EG), 249 cm (OG)
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

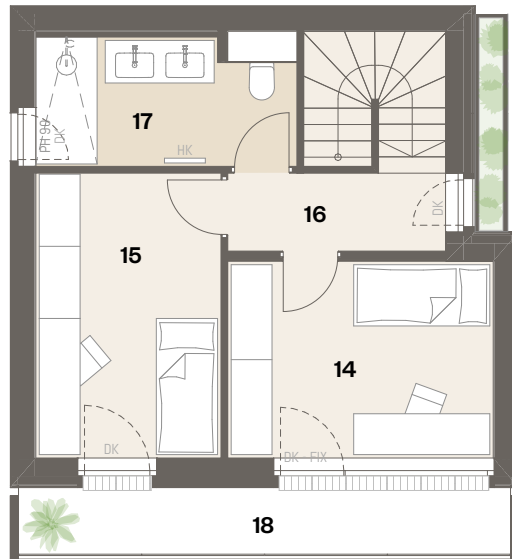
Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

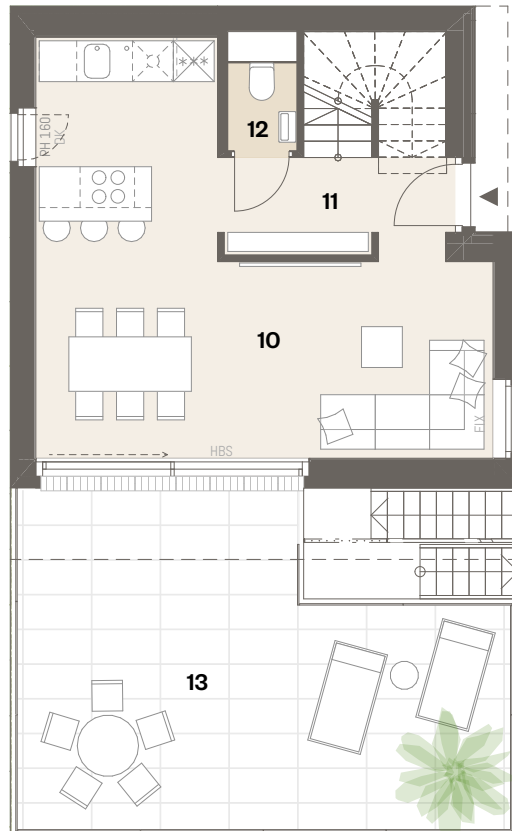
Lageplan



0 5m



Obergeschoß



Erdgeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT



Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 3

Grundstücksfläche 277 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 194,01 m²

1	Master-Bedroom	23,91 m ²
2	Ankleide	4,67 m ²
3	Dusche	1,61 m ²
4	Aufenthaltsraum	7,57 m ²
5	Abstellraum	4,84 m ²
6	Vorraum	3,39 m ²
7	WC	1,36 m ²
8	Technikraum	8,11 m ²
9	Sauna	6,83 m ²

Raumhöhe 265 cm
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

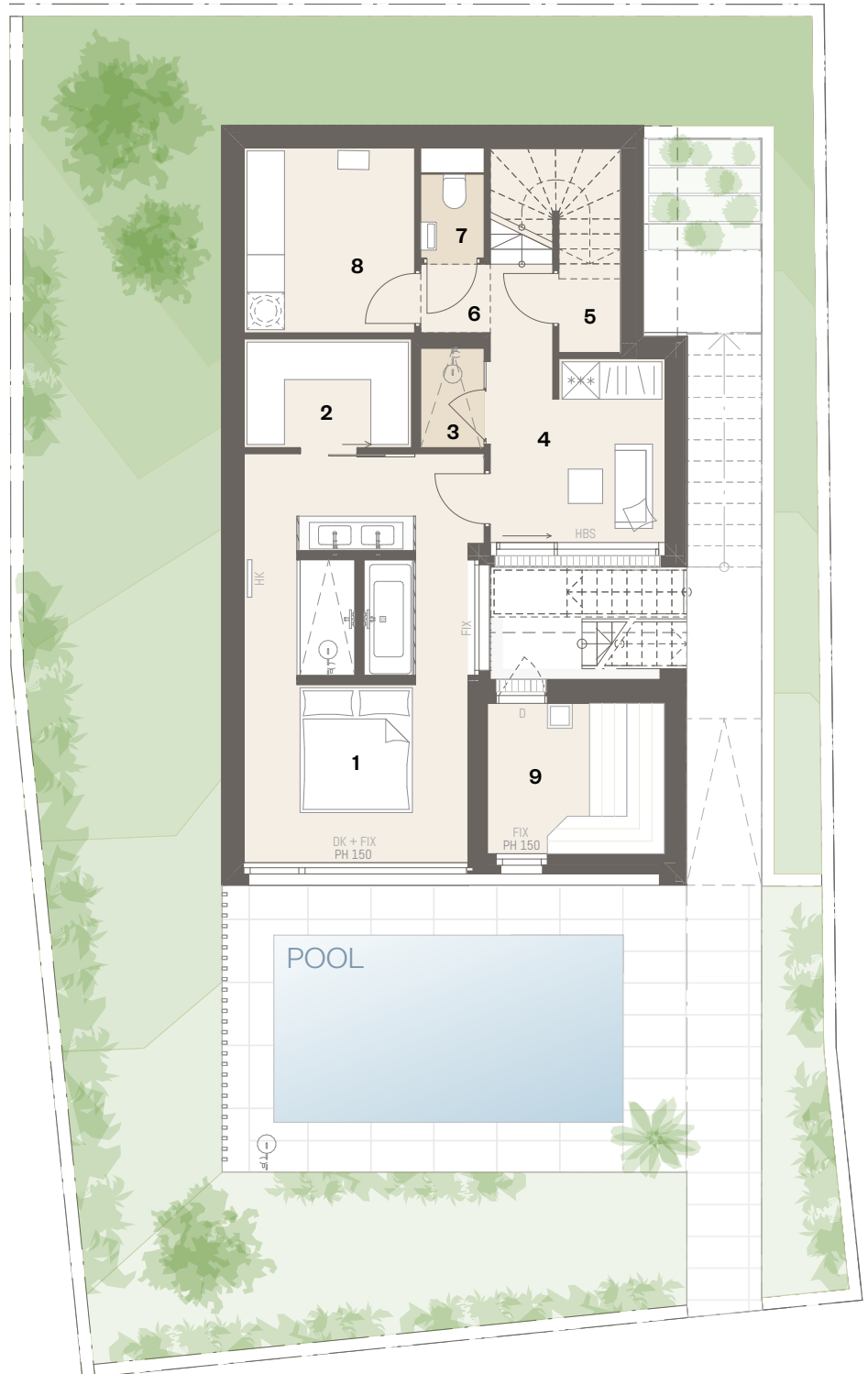
Lageplan



3



0 5m



Gartengeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT

YOU
WILL
LIKE
IT
LIVING

Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 3

Grundstücksfläche 277 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 194,01 m²

10 Wohnküche	28,22 m ²
11 Vorraum	4,98 m ²
12 WC	1,31 m ²
13 Terrasse	32,91 m ²
14 Zimmer	11,27 m ²
15 Zimmer	11,38 m ²
16 Vorraum	3,90 m ²
17 Bad/WC	6,85 m ²
18 Balkon	6,72 m ²

Raumhöhe: 265 cm (EG), 240 cm (OG)
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

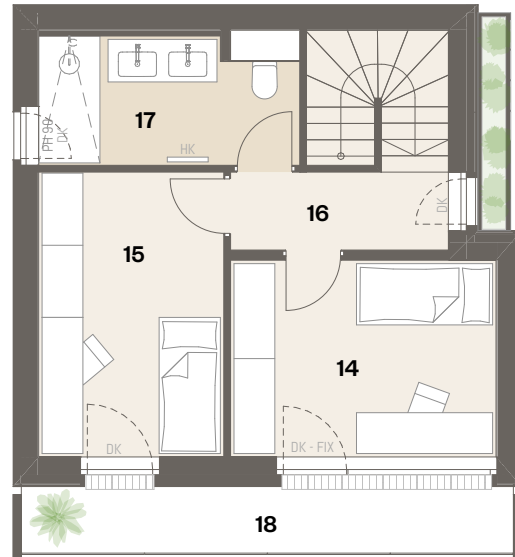
Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

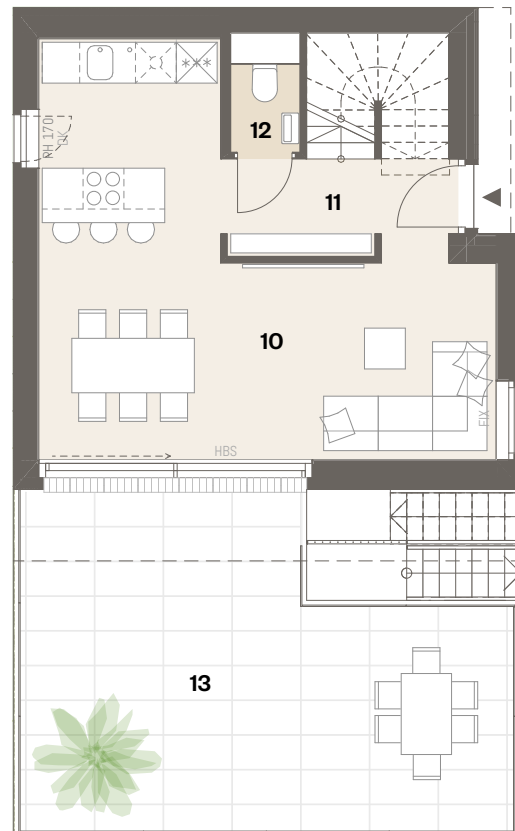
Lageplan



0 5m



Obergeschoß



Erdgeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT



Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 4

Grundstücksfläche 276 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 193,01 m²

1	Master-Bedroom	23,91 m ²
2	Ankleide	4,67 m ²
3	Dusche	1,61 m ²
4	Aufenthaltsraum	7,57 m ²
5	Abstellraum	4,84 m ²
6	Vorraum	3,39 m ²
7	WC	1,36 m ²
8	Technikraum	8,11 m ²
9	Sauna	6,83 m ²

Raumhöhe 265 cm
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

Lageplan



0 5m



Gartengeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT

YOU
WILL
LIKE
IT
LIVING

Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 4

Grundstücksfläche 276 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 193,01 m²

10 Wohnküche	28,22 m ²
11 Vorraum	4,98 m ²
12 WC	1,31 m ²
13 Terrasse	32,91 m ²
14 Zimmer	11,27 m ²
15 Zimmer	11,38 m ²
16 Vorraum	3,90 m ²
17 Bad/WC	6,85 m ²
18 Balkon	6,72 m ²

Raumhöhe: 265 cm (EG), 240 cm (OG)
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

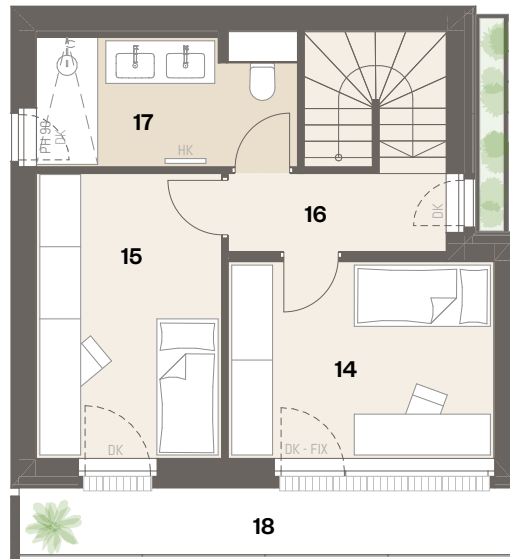
Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

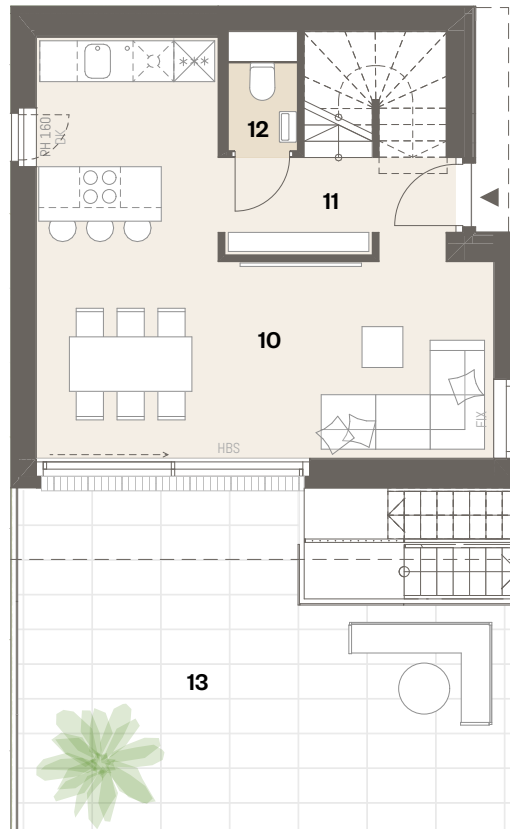
Lageplan



0 5m



Obergeschoß



Erdgeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT



Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 5

Grundstücksfläche	275 m ²
Wohnnutzfläche	130,20 m ²
Terrasse	32,91 m ²
Balkon	6,72 m ²
Garten mit Pool, Wege	192,01 m ²

1 Master-Bedroom	23,91 m ²
2 Ankleide	4,67 m ²
3 Dusche	1,61 m ²
4 Aufenthaltsraum	7,57 m ²
5 Abstellraum	4,84 m ²
6 Vorraum	3,39 m ²
7 WC	1,36 m ²
8 Technikraum	8,11 m ²
9 Sauna	6,83 m ²

Raumhöhe 265 cm
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

Lageplan



0 5m



Gartengeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfangs. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT

YOU
WILL
LIKE
IT
LIVING

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 5

Grundstücksfläche 275 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 192,01 m²

10 Wohnküche	28,22 m ²
11 Vorraum	4,98 m ²
12 WC	1,31 m ²
13 Terrasse	32,91 m ²
14 Zimmer	11,27 m ²
15 Zimmer	11,38 m ²
16 Vorraum	3,90 m ²
17 Bad/WC	6,85 m ²
18 Balkon	6,72 m ²

Raumhöhe: 265 cm (EG), 249 cm (OG)
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

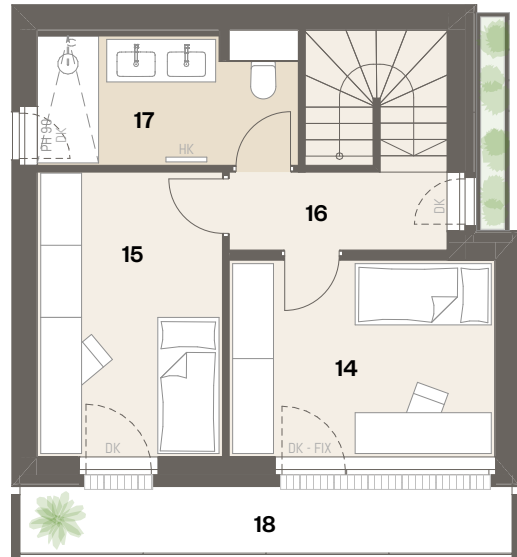
Exklusiv-Vermarktung durch:

You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

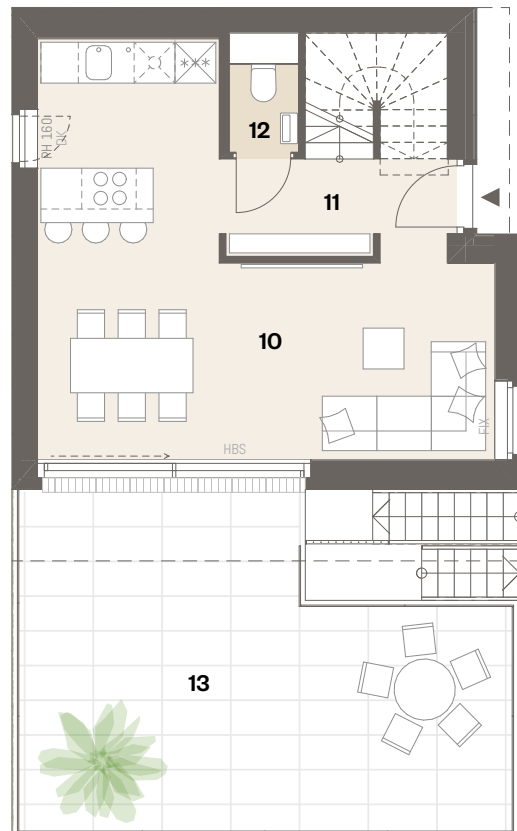
Lageplan



0 5m



Obergeschoß



Erdgeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT



Reluxury

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 6

Grundstücksfläche 289 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 206,01 m²

1	Master-Bedroom	23,91 m ²
2	Ankleide	4,67 m ²
3	Dusche	1,61 m ²
4	Aufenthaltsraum	7,57 m ²
5	Abstellraum	4,84 m ²
6	Vorraum	3,39 m ²
7	WC	1,36 m ²
8	Technikraum	8,11 m ²
9	Sauna	6,83 m ²

Raumhöhe 265 cm
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

Exklusiv-Vermarktung durch:

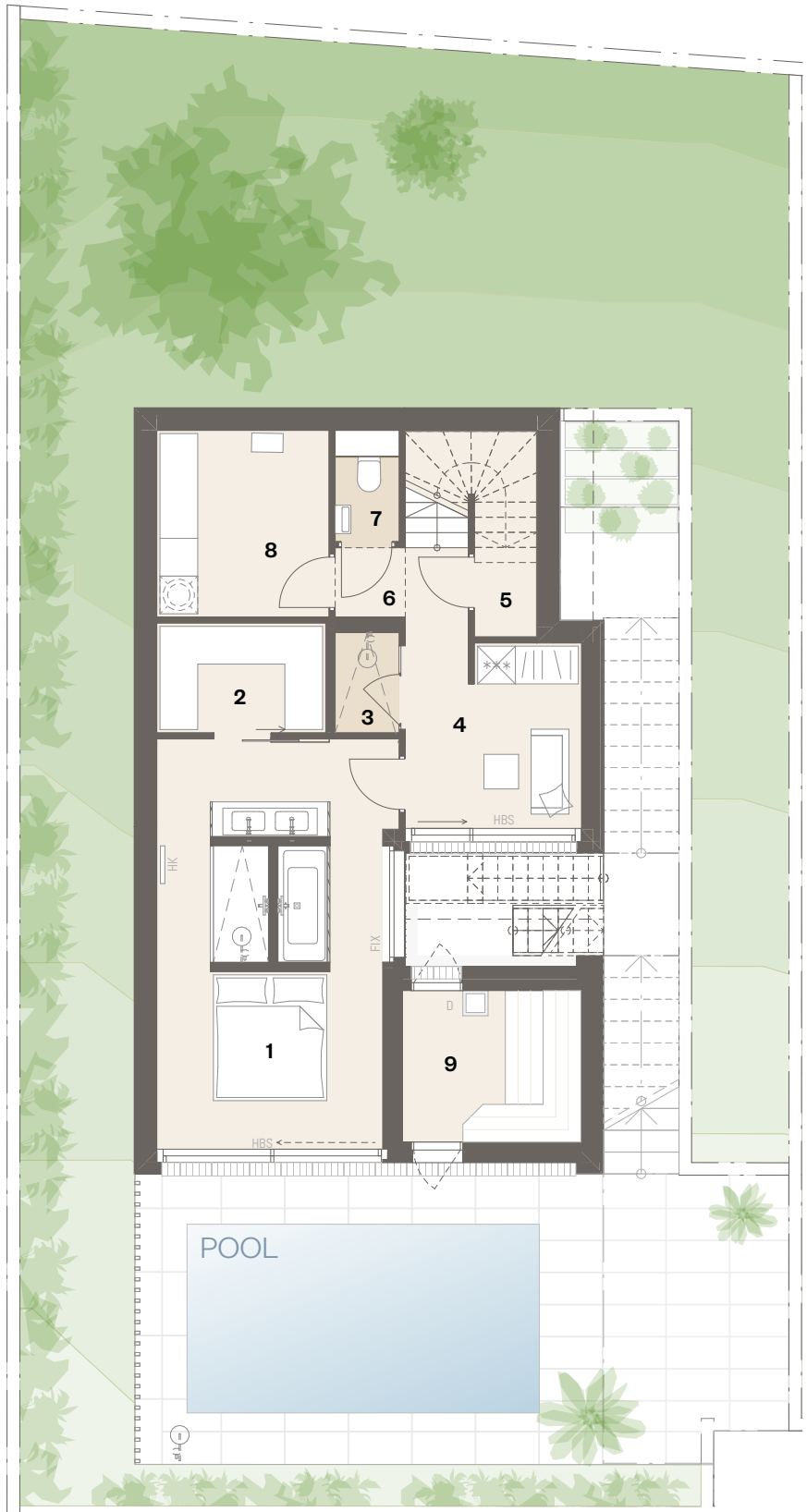
You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

Lageplan

6



0 5m



Gartengeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT

YOU
WILL
LIKE
IT
LIVING

KROTTENBACHSTRASSE 126B
1190 WIEN

VILLA 6

Grundstücksfläche 289 m²
Wohnnutzfläche 130,20 m²
Terrasse 32,91 m²
Balkon 6,72 m²
Garten mit Pool, Wege 206,01 m²

10 Wohnküche	28,22 m ²
11 Vorraum	4,98 m ²
12 WC	1,31 m ²
13 Terrasse	32,91 m ²
14 Zimmer	11,27 m ²
15 Zimmer	11,38 m ²
16 Vorraum	3,90 m ²
17 Bad/WC	6,85 m ²
18 Balkon	6,72 m ²

Raumhöhe: 265 cm (EG), 249 cm (OG)
in Nassräumen, Garderobe und Kochbereich
abgehängte Decke nach techn. Erfordernis
PH Parapethöhe in cm
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend

Stand: Februar 2023

Exklusiv-Vermarktung durch:

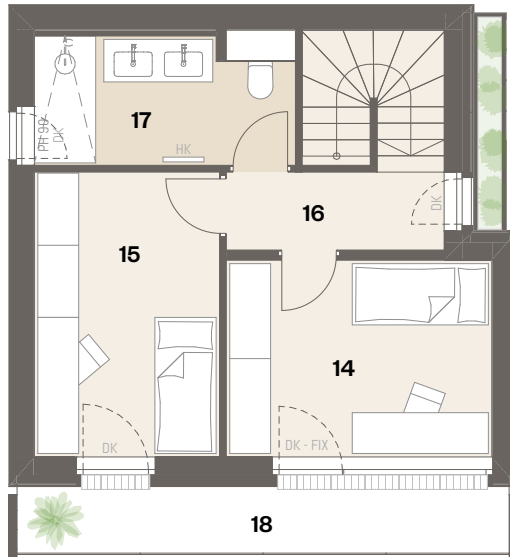
You Will Like It Investments GmbH
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien
T +43 1 240 27 603
M office@you-will-like-it.at

Lageplan

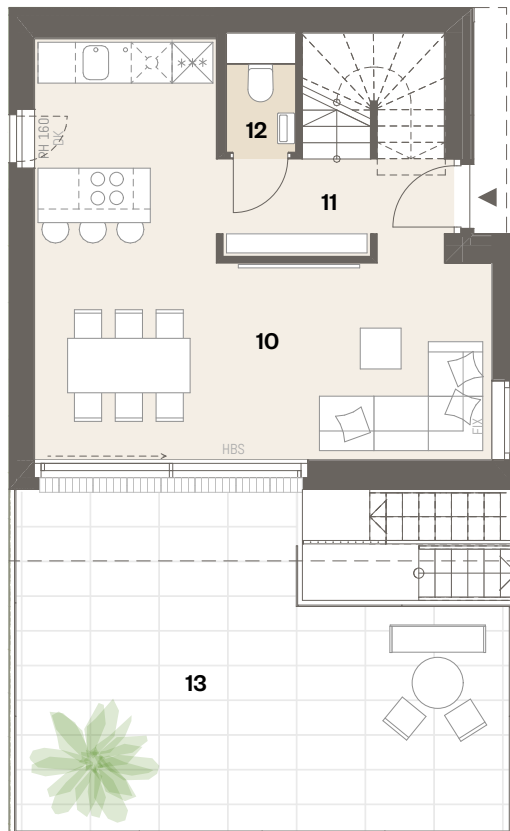
6



0 5m



Obergeschoß



Erdgeschoß

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfanges. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

RELUXURY.AT