

Reluxury

REDEFINING LUXURY LIVING
KROTTENBACHSTRASSE 126B, 1190 WIEN

YOU
WILL
LIKE
IT
LIVING



REDEFINING LUXURY

Located in one of Vienna's most
desired residential areas,
"Reluxury" presents an exclusive
selection of six villas. A timeless
composition that provides an
equally relaxed and luxury
atmosphere.



RELUXURY**HIGHLIGHTS**

6 LUXUS-VILLEN AM HACKENBERG

TERRASSEN, BALKONE UND EIGENGÄRTEN

WOHNFLÄCHEN VON CA. 130 M²

SÜDSEITIG ANGELEGTER EIGENGRUND

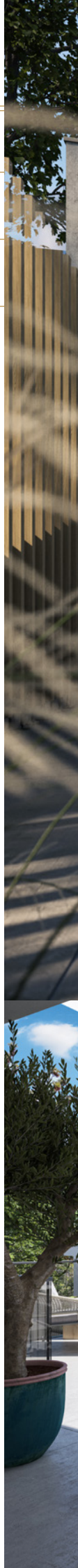
PRIVATER SPA-BEREICH MIT AUSSENPOOL UND SAUNA

9 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

Experience luxury combined with the highest level of comfort in six exceptional villas.

Das pulsierende Wien vereint Tradition, Großstadtleben und Natur in einem. Dass man in der Metropole auch einen luxuriösen Lifestyle genießen kann, ist kein Geheimnis. Besonders das mondäne Döbling imponiert mit einer einzigartigen Lebensqualität über den Dächern der Weltstadt. Hier, am Südhang des Hackenbergs, in einem der begehrtesten Wohnviertel des 19. Bezirks, entstehen 6 exklusive Villen, umgeben von idyllischen Weingärten und den besten Heurigen der Stadt. Die modernen Häuser im noblen Sievering beeindrucken mit großzügigen Freibereichen, die sich harmonisch in das von Bäumen gesäumte Areal einfügen. Höchste Qualität definiert sich bei diesem Projekt über die ansprechende Architektur, die nachhaltige Massivbauweise und die High-End-Ausstat-

tung. Das Raumangebot jeder Villa lässt Komfort erahnen: Ein offener Wohn- und Essbereich sowie ein Master-Bedroom mit Bad en Suite und begehbarem Schrankraum sind nur einige der Highlights des raffinierten Wohnkonzepts. Durch die großflächigen Holzfenster dringt viel Licht ein, die Atmosphäre ist freundlich und entspannt. Private Spa-Oasen mit Outdoor-Pool und eigener Sauna laden zum Relaxen in atemberaubender Naturkulisse ein. Doch "Reluxury" bietet nicht nur außerordentlichen Wohnkomfort, auch die Nähe zum historischen Weinort Neustift macht das Wohnprojekt zu einem Garant für Wiener Gemütlichkeit und Genussskultur. Die Lage am Rande des Wienerwalds verbindet urbane Infrastruktur mit natürlichen Erholungsräumen auf unvergleichliche Weise.





HWB_{Ref,SK} 47, HWB_{RK} 40, f_{GEE,SK} 0,69



"Reluxury" is a place of enduring comfort and style, featuring a unique living and wellness experience.

Inviting interior spaces
offer comfortable
luxury, splendour and
elegance.







RELUXURY

BEHAGLICHES EICHENPARKETT

HOCHWERTIGE HOLZFENSTER UND -TÜREN

AUSSENLIEGENDER SONNENSCHUTZ

ENERGIEEFFIZIENTE LUFTWÄRMEPUMPE

HIGHLIGHTS

MASTER-BEDROOM MIT OFFENEM BAD

OUTDOOR-POOL UND SAUNA

AUSSENDUSCHE

VIDEOGEGENSPRECHANLAGE



A symphony of modernity, functionality and beauty is witnessed throughout "Reluxury's" artful design.

"Reluxury" wurde aus Leidenschaft für das Besondere kreiert – jedes Ausstattungsdetail erzählt von Anspruch und Balance. Die lichtdurchfluteten Innenräume zeigen sich in natürlicher Schönheit: Helles Eichenparkett bestimmt die Atmosphäre und harmonisiert hervorragend mit den generösen Holzfenstern, welche die Sicht auf die stilvollen Außenbereiche ermöglichen. Der exklusive Master-Bedroom mit begehbarem Schrankraum geht fließend in das offene Bad en Suite über. Das hochwertige Bad beeindruckt mit edlen Sanitärprodukten und stylischem Design. Bei fast allen Häusern richtet sich der Blick vom Bett aus auf den Outdoor-Pool und die angrenzende Relax-Area mit Sauna und Außendusche. Die großzügige Terrasse, der Balkon und der Garten laden an schönen Tagen zum Wohlfühlen, Abschalten und Seele-baumeln-Lassen ein.



The lifestyle in Sievering unites the best aspects of tradition and modernity for a truly relaxed way of life.



Wunderschöne Grünoasen, charmante Wanderwege und traditionelle Heurige zeichnen den 19. Bezirk aus, der ursprünglich ein Bauerndorf mit Weinanbau war. Das vornehme Sievering vereint heute auf einzigartige Weise Urbanität und geerdetes Winzertum. Auf den Ausläufern des Pfaffenbergs, der Bellevue-Höhe und des Schenkenbergs liegen die bekannten Sieveringer Weingärten. Prestigeträchtig ist vor allem der Hackenberg: Charakteristisch für den Sieveringer Südhang ist seine ideale Sonnenexposition und das hervorragende Mikroklima. Dadurch zählt der Weinberg zu einem der besten Anbaugenden Wiens und präsentiert sich mit einer lebendigen Weinszene. Mehrere Heurige befinden sich nur einen kurzen Fußweg von den exklusiven Villen entfernt und haben sich zu einem Markenzeichen für die typische „Wiener Geselligkeit“ entwickelt.

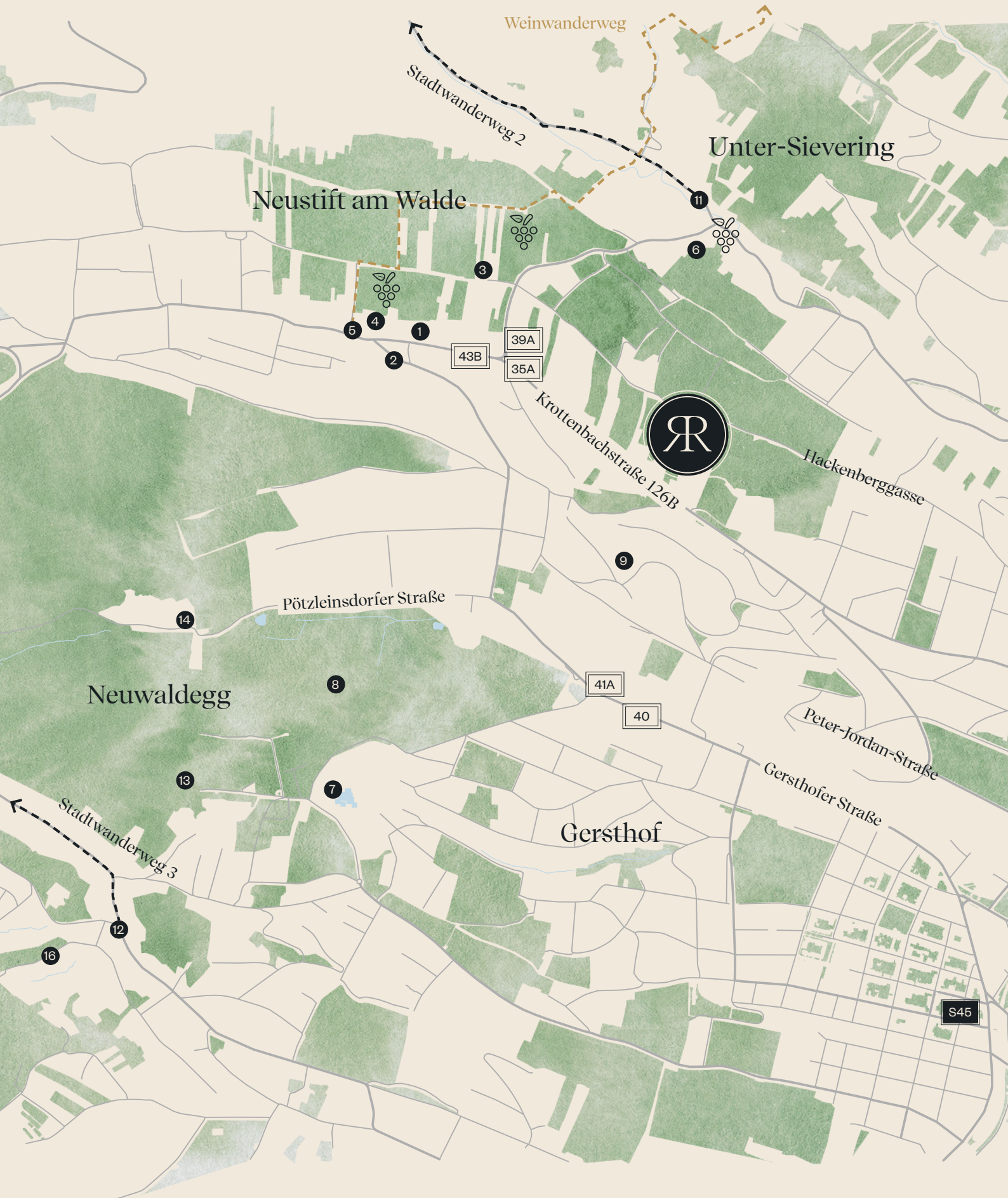




REFRESHING AND REVITALIZING

Sievering grenzt direkt an die Hügelkette des Wienerwalds, ein Eldorado für Bewegungsfreudige. Auf den abwechslungsreichen Wienerwaldtrails geht es mit den Fahrrädern auf verschiedenen Wegen durch unberührte Natur. Zweiradfans finden eine Vielzahl an Routen für jedes Fahrniveau und jeden Geschmack. Erfrischung nach einer Mountainbike-Tour gibt es dann beim Sprung in den eigenen Pool.







Connection

1 MINUTE FUSSWEG ZUR LINIE 35A

10 MINUTEN ZU DEN LINIEN 39A UND 43B

20 MINUTEN ÖFFENTLICH ZUR S + U SPITTELAU

25 MINUTEN INS STADTZENTRUM MIT DEM AUTO

31 MINUTEN ÖFFENTLICH ZUM SCHOTTENTOR

Heurige

1. HEURIGER ZEILER
2. HEURIGER WOLFF
3. WEINHOF ZIMMERMANN
4. DAS SCHREIBERHAUS
5. FUHRGASSL-HUBER
6. HASLINGER BUSCHENSCHANK

Leisure

7. SCHAFBERGBAD
8. PÖTZLEINSDORFER SCHLOSSPARK
9. COTTAGE TENNISCLUB PÖTZLEINSDORF
10. TÜRKENSCHANZPARK
11. STADTWANDERWEG 2
12. STADTWANDERWEG 3
13. SCHAFBERGWIESE
14. MICHAELERWIESE
15. STERNWARTEPARK
16. NEUWALDEGGER BAD

HIKING TOURS

Wiens Weinlandschaft lässt sich am besten zu Fuß entlang einer Vielzahl von Wanderwegen erkunden. Jeden Herbst findet der Wiener Weinwandertag statt – eine der Routen führt durch Sievering und bietet zahlreiche Gelegenheiten, die guten Tropfen der heimischen Winzer zu verkosten. Die Stadtwanderwege 2 und 3 eignen sich für die ganze Familie und faszinieren mit atemberaubenden Ausblicken über die Stadt, die Donau und den Wienerwald.

Meet the Founders



Thomas Schmid, MSC

SHAREHOLDER & CEO



Rainer Schönfelder

SHAREHOLDER

You Will Like It Living GmbH ist Bauträger und Immobilienentwickler von Wohnungen, Büro- und Geschäftsflächen mit guter Infrastruktur sowie Hotels. Wir denken nachhaltig und konzentrieren uns auf den Wohlfühlfaktor. Das umfasst eine saubere und korrekte Abwicklung bis ins letzte Detail.

Unsere Philosophie: nachhaltiges und qualitativ hochwertiges Wohnen für Genießer.

+43 1 240 27 603
OFFICE@YOU-WILL-LIKE-IT.AT
RELUXURY.AT







+43 1 240 27 603

OFFICE@YOU-WILL-LIKE-IT.AT

RELUXURY.AT

**YOU
WILL
LIKE
IT**
LIVING